

כ"ו תמוז תשע"ז
20 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0117 תאריך: 13/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	בויאר אברהם 18	2219-018	17-0983	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	שלום עליכם 12	0093-012	17-1014	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלומציון המלכה 47	0491-047	17-0999	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כנרת 1	0137-001	17-1004	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פחד יצחק 6	3203-006	17-0943	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הקרן 4	3612-004	17-0962	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי בויאר אברהם 18 בויאר אברהם 20

גוש : 6631 חלקה : 191	בקשה מספר : 17-0983
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 18/06/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 2219-018
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מדוצקי טל
בויאר אברהם 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זרניצקי נאווה
אלקחי מרדכי 22א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה :

1. לחידוש היתר מס' 15-0349 לשנתיים נוספות מ-22/07/2016 עד 22/07/2018,
 2. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר זה מ-רפי ברזיק ל- הדר פורת,
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0117-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה :

3. לחידוש היתר מס' 15-0349 לשנתיים נוספות מ-22/07/2016 עד 22/07/2018,
 4. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר זה מ-רפי ברזיק ל- הדר פורת,
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 12

גוש : 6907 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-1014
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 20/06/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0093-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : טשורני אופיר
קויפמן יחזקאל 2 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מ- שילה עמרי ל- עו"ד אופיר טשורני, בהיתר מקורי מס' 13-0360 שניתן בתאריך
10/9/2013, היתר מס' 16-1170 המאריך את תוקפו של ההיתר המקורי, והיתר שינויים מס' 17-0010 שניתן בתאריך
29/3/2017, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתרים מעבר למועד נתינתם.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0117-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מ- שילה עמרי ל- עו"ד אופיר טשורני, בהיתר מקורי מס' 13-0360 שניתן בתאריך
10/9/2013, היתר מס' 16-1170 המאריך את תוקפו של ההיתר המקורי, והיתר שינויים מס' 17-0010 שניתן בתאריך
29/3/2017, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתרים מעבר למועד נתינתם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 47

גוש : 6212 חלקה : 213	בקשה מספר : 17-0999
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 19/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0491-047
שטח : 276 מ"ר	בקשת מידע : 201402129
	תא' מסירת מידע : 25/12/2014

מבקש הבקשה : שגב גרייצר עפרה
בני דן 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : ג', גג
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מרפסת בק ב' תוספת מחסן משותף לדיירי הבית בק. קרקע.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0117-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כנרת 1 מטולה 14

גוש : 7420 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-1004
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 20/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0137-001
שטח : 317 מ"ר	בקשת מידע : 201400683
	תא' מסירת מידע : 24/06/2014

מבקש הבקשה : שליין ניר
קויפמן יחזקאל 2 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שוץ יעל
דרך המסילה 13 , רשפון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים , 3.00 קומות מגורים , ובהן 6 יח"ד , עליית גג בגג הרעפים ל-2 דירות בקומה עליונה
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פחד יצחק 6

גוש : 9006 חלקה : 39	בקשה מספר : 17-0943
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 11/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3203-006
שטח : 1348 מ"ר	בקשת מידע : 201400987
	תא' מסירת מידע : 31/12/2014

מבקש הבקשה : בתי אבות נאות אבי-א.פ. (1992) בעמ
יבנה 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סרוסי סיגל לאה
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 620.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 5 קומות בהם 5 מחלקות בית חולים לתשושי נפש אחת בכל קומה
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חדרי אשפה וחניה, חדרי טיפול
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, 1 מחלקה
על הגג : חדר מדרגות כללי, מתקנים טכניים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, 1 מחלקה
פירוט נוסף : בנין קיים משמש לבית חולים - להריסה
הבנין החדש לאותה תכלית - גדול יותר ר.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0117-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0943 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקרן 4

גוש : 7065 חלקה : 95	בקשה מספר : 17-0962
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3612-004
שטח : 552.24 מ"ר	בקשת מידע : 201502256
	תא' מסירת מידע : 12/11/2015

מבקש הבקשה : בנשימול אודי
הקרן 4, תל אביב - יפו *
בן שימול שרית
הקרן 4, תל אביב - יפו 66761

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 42.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.72 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
02/06/2017 עד 02/06/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0117-1 מתאריך 13/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
02/06/2017 עד 02/06/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.